

VENTOTTO PAOLA - VENTOTTO MASSIMO



Permesso di Costruire - ampliamento di un edificio a destinazione d'uso residenziale, in Norcia, Viale Montedoro, ai sensi dell'Art. 76 della L.R. 1/2015, autorizzato con SCIA n. 12323 del 03/06/2021 e SCIA (variante) n. 13617 del 30/06/2025

Progettazione



STUDIO TECNICO PASQUA PALOMBI
Corso Sertorio, 44 - 06046 Norcia (PG)

PLANIMETRIA STATO ATTUALE E DI PROGETTO

Elaborato	Titolo	Scala	Riferimenti catastali
2	Planimetria generale (stato attuale e di progetto) Edilizia sostenibile (R.R. n.2/2015, Artt. 32-33-34) Dotazioni territoriali e funzionali	1:200	Fg. 92 part. 1976

EDILIZIA SOSTENIBILE (R.R. N. 2/2015, ARTT. 32, 33 E 34)

RECUPERO DELL'ACQUA PIOVANA (R.R. N. 2/2015, ART. 32)

COME DA REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015, ART. 32, COMMA 7, IL PROGETTO NON PREVEDE IL RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE DALLA COPERTURA IN QUANTO L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO NON COMPORTA LA REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA NÉ MODIFICHE A QUELLA ESISTENTE, CHE RIMANE INVARIATA RISPETTO ALLO STATO AUTORIZZATO.

PERMEABILITA' DEI SUOLI (R.R. N. 2/2015, ART. 33)

AI SENSI DELL'ART. 33 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015 E DELL'ART. 38 DEL PRG OPERATIVO DEL COMUNE DI NORCIA, SI PRECISA CHE L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO NON COMPORTA MODIFICA DELL'AREA DI SEDIME NÉ DELL'INDICE DI COPERTURA, IL RAPPORTO TRA SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE PERMEABILE RESTA INVARIATO RISPETTO ALLO STATO AUTORIZZATO.

RISPARMIO ENERGETICO E UTILIZZO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE E SISTEMI DI RISCALDAMENTO (R.R. N. 2/2015, ART. 34)

AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015, L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, REALIZZATO AI SENSI DELL'ART. 76 DELLA L.R. N. 1/2015, COMPORTA UN INCREMENTO DI SUPERFICIE UTILE COPERTA INFERIORE AL 50% DI QUELLA ESISTENTE E PERTANTO L'INTERVENTO RIENTRA NELLE FATTISPECIE ESCLUSE DALL'OBBLIGO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI.

PARCHeggi PRIVATI PERTINENZIALI (R.R. N. 2/2015, ART. 85)

AI SENSI DELL'ART. 85 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015, IL REPERIMENTO DEI PARCHeggi PERTINENZIALI PRIVATI È VALUTATO IN RELAZIONE ALL'EVENTUALE INCREMENTO DEL CARICO URBANISTICO GENERATO DALL'INTERVENTO. NEL CASO IN OGGETTO, L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO, REALIZZATO AI SENSI DELL'ART. 76 DELLA L.R. N. 1/2015, COMPORTA UN INCREMENTO DI SUPERFICIE UTILE COPERTA PARI A 37,58 MQ, SENZA DETERMINARE AUMENTO DEL NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NÉ UN INCREMENTO SIGNIFICATIVO DEL CARICO URBANISTICO. INOLTRE IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 177, COMMA 10, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI NORCIA, PER GLI INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI CHE COMPORTANO INCREMENTI CONTENUTI DI SUPERFICIE E NON GENERANO NUOVE ESIGENZE DI SOSTA, NON È RICHIESTO L'ADEGUAMENTO DEGLI STANDARD DI PARCHeggio E PERTANTO NON SI RENDE NECESSARIO IL REPERIMENTO DI ULTERIORI PARCHeggi PERTINENZIALI PRIVATI.

